



Rif.: 61111958

€ 5.000 / mese

Capannone in affitto

Paderno Franciacorta, Via Cascina Croce

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.500
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 689.00 kW h/m² anno

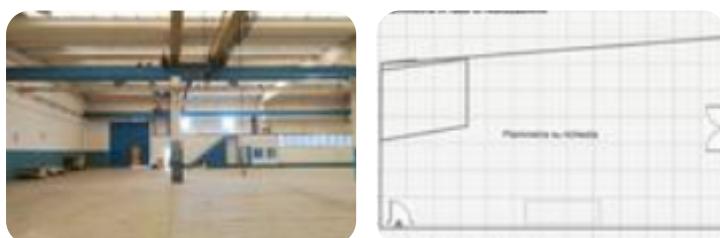
EP globale rinnovabile: 689.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nella zona industriale di Paderno Franciacorta, proponiamo in affitto capannone una superficie di circa 1.100mq suddivisi in due campate di cui 200mq adibiti a zona ufficio.Vi è inoltre un'ulteriore area soppalcata di circa 200mq utilizzabili come magazzino e raggiungibile tramite scala interna.L'immobile ha un'altezza di circa 8 mt e 6mt alla mensola.All'immobile si accede tramite ingresso pedonale e ampio ingresso carraio utilizzabile anche da mezzi pesanti e di grandi dimensioni.La soluzione dispone di due carriporti, entrambi da 5ton.Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.500 annui e comprendono pulizia e manutenzione spazi comuni e servizio di vigilanza.Gli impianti elettrico, e d'illuminazione sono a norma e sono inoltre presenti blindo sbarre e impianto d'allarme.Completa la soluzione un piazzale privato di circa 500mq.Soluzione ideale per attività artigianali e industriale.CANONE SOGGETTO AD IVA.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

