



Rif.: 61111958

**€ 5.000 / mese**

## Capannone in affitto

Paderno Franciacorta, Via Cascina Croce

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

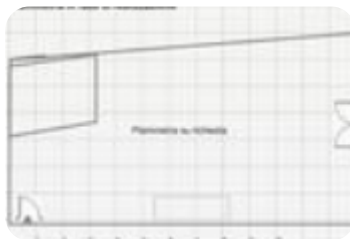
**EP globale non rinnovabile:** 689.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 689.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona industriale di Paderno Franciacorta, proponiamo in affitto capannone una superficie di circa 1.100mq suddivisi in due campate di cui 200mq adibiti a zona ufficio. Vi è inoltre un'ulteriore area soppalcata di circa 200mq utilizzabili come magazzino e raggiungibile tramite scala interna. L'immobile ha un'altezza di circa 8 mt e 6mt alla mensola. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale e ampio ingresso carraio utilizzabile anche da mezzi pesanti e di grandi dimensioni. La soluzione dispone di due carriponte, entrambi da 5ton. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.500 annui e comprendono pulizia e manutenzione spazi comuni e servizio di vigilanza. Gli impianti elettrico, e d'illuminazione sono a norma e sono inoltre presenti blindo sbarre e impianto d'allarme. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 500mq. Soluzione ideale per attività artigianali e industriali. CANONE SOGGETTO AD IVA.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

