



Rif.: 61092745

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Castel Mella, Via Don Bergomi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

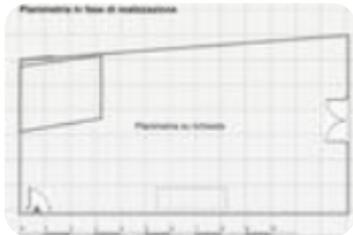
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 487.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 487.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



A Castel Mella, proponiamo in affitto capannone commerciale di circa 300 mq con un servizio igienico, accessibile tramite comodo ingresso carraio con altezza 4,5m e larghezza 4m. L'altezza interna è di 5m sottotrave. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico verranno consegnati completi e funzionanti. La proprietà eseguirà a proprie spese il cambio di destinazione d'uso, già approvato con il comune, le ampie vetrine fronte strada (le quali dimensioni verranno concordate con il futuro inquilino) e valuta di apportare eventuali modifiche, interne ed esterne, in base alle esigenze dell'attività proposta. Sul fronte, è presente un ampio piazzale in comune con altre unità, utilizzato come parcheggio per la clientela ed il personale. Ubicato nella Zona Industriale di Castel Mella, adiacente a molte attività commerciali e artigianali, dove vi è un altissimo passaggio automobilistico e visibilità. CANONE SOGGETTO AD IVA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

