



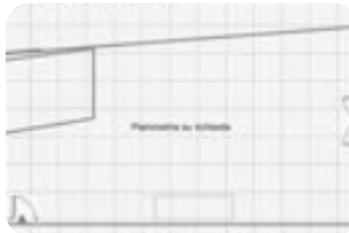
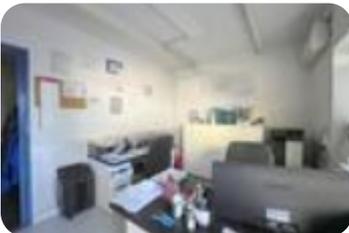
Rif.: 61085158

**€ 2.000 / mese**

## Capannone in affitto

Cologne, Via Chari

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 248.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 248.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cologne, proponiamo in affitto un capannone industriale di circa 600 mq, dotato di una zona uffici e una sala riunioni. L'immobile presenta un'altezza interna di 6,5 metri sotto trave ed è accessibile tramite due ingressi carrai posti sui lati liberi dell'edificio. All'interno è presente un carroponete con portata di 2 tonnellate. È disponibile un blocco servizi con antibagno dedicato al personale. Gli impianti elettrico, di illuminazione e idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, gestiti tramite robur e split a parete. Completa la proprietà un piazzale privato di circa 250 mq, accessibile tramite doppio cancello carraio. La soluzione si trova in posizione strategica, a ridosso della strada provinciale che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

