



Rif.: 61079132

Informazioni in agenzia

## Capannone in affitto

Brescia, Via Gian Battista Cacciamali - Noce

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.230 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 198.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

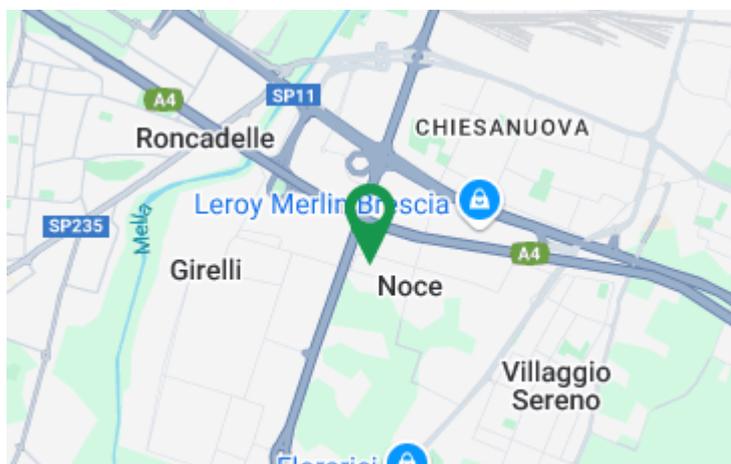
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nella zona industriale di Brescia proponiamo in affitto ampio complesso su 3 piani ad uso laboratorio, uffici e deposito e una porzione di alloggio residenziale con una superficie totale di circa 4.230 mq (circa 1.410 mq per piano). Il piano interrato si compone di circa 260 mq di zona uffici e circa 1.150 mq di zona magazzino con altezza di 2,70 mt con centrale termica e locale tecnico; il piano terra presenta le medesime metrature mentre il primo piano nella zona laboratorio presenta una superficie di circa 90 mq adibita ad appartamento trilocale con ampia terrazza. Completa la proprietà un'area esterna di circa 5.000 mq; il lotto totale è di circa 6.400mq. Sul retro del capannone è presente una ribalta, comoda per attività di carico/scarico. Il fabbricato presenta una struttura in cemento armato con ampie vetrate ed è situato nella zona Sud della città di Brescia, ottimamente servito da strade e servizi pubblici, gode di ampi spazi di pertinenza adibiti a parcheggio e verde. La zona dista pochi Km dal centro città ed è vicinissima alla Tangenziale che porta agli svincoli autostradali. CANONE SOGGETTO AD IVA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

