

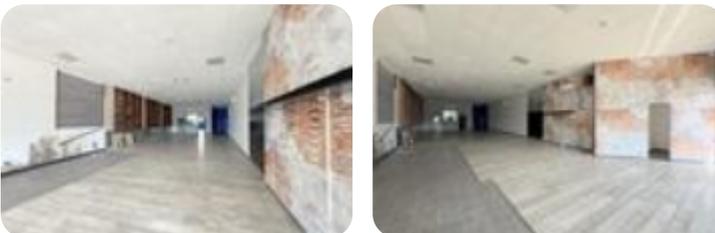


Rif.: 61073943

€ 2.800 / mese**Negozio in affitto**

Cazzago San Martino, Via Sandro Pertini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Piano:	1

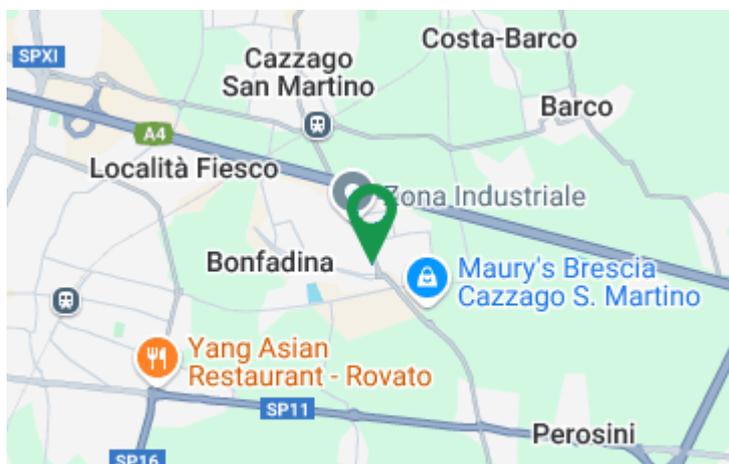
**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 489.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 489.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



A Cazzago San Martino, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 350 mq, posto al piano terra di una palazzina commerciale/direzionale, suddiviso in due locali con triplo servizio igienico di cui uno a norma disabili. Vi sono due ampie vetrine fronte strada, dove troviamo un accesso pedonale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split. Gli impianti elettrici, luce ed idraulici sono funzionanti. E' presente all'interno della soluzione una canna fumaria. Sul fronte del complesso vi sono numerosi parcheggi pubblici. Ubicato su strada ad elevato passaggio automobilistico, l'immobile è ideale per attività ristorative e/o di somministrazione. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

