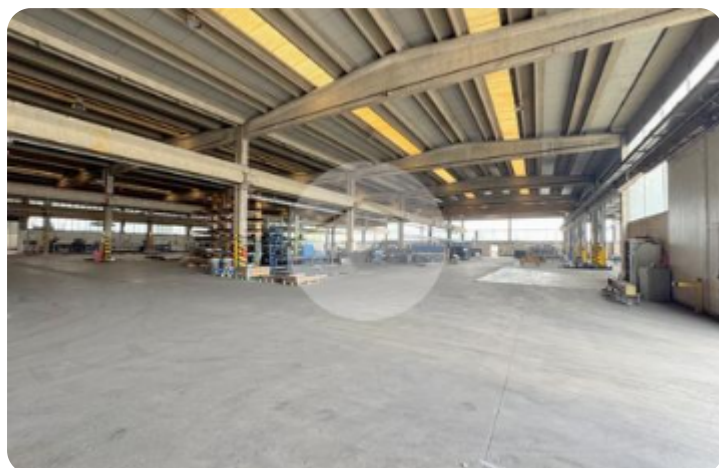




Rif.: 61070837

€ 4.100.000

Capannone in vendita

Castel Mella, Via Quinzano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.470 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Castel Mella, proponiamo in vendita capannone con una superficie totale di circa 6.470 mq, su un unico lotto di 10.000mq circa, così suddiviso: circa 5.800 mq di zona produttiva con altezza interna di 6,95 m sottotrave; circa 520 mq di uffici, disposti su due livelli, collegati internamente tramite scala, suddivisi in molteplici locali, con zona servizi uomo e donna su entrambi i piani di uffici e zona spogliatoi per il personale dell'officina. Vi sono ulteriori 60 mq al piano terra, accatastati come negozio, adibiti a zona commerciale/espositiva e circa 90mq di appartamento, posto al primo piano con accesso indipendente. All'interno della zona capannone sono presenti 3 carriponte da 6,3 tonnellate, 10 tonnellate e 12,5 tonnellate compresi nel prezzo (le vie di corsa sono state installate per un massimo di 15t, è da verificare l'esatta portata massima delle mensole). Il capannone è stato edificato con più concessioni edilizie, tra la fine degli anni '70 e la fine degli anni '80. Tutti gli impianti sono stati completamente sostituiti e reinstallati tra il 2009 e il 2010, sono stati ulteriormente aggiornati ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

