



Rif.: 61070463

€ 2.250 / mese**Negozio in affitto****Cazzago San Martino, Viale Europa - Bonfadina**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 258.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 258.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Cazzago San Martino, lungo la Strada Statale, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 250 mq suddiviso in un locale principale open space e 2 ulteriori stanze ad uso privato. La soluzione dispone di un doppio servizio igienico. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di caldaia e condizionatori con split a soffitto. Completano la soluzione 2 posti auto privati posto al piano interrato del complesso. Il locale gode di elevata visibilità e luminosità grazie alle 3 ampie vetrine poste fronte strada e parcheggi privati per la clientela del complesso commerciale davanti all'ingresso del negozio. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.200 annuali. Gli impianti elettrico, idraulico, luci e cablaggio sono presenti e funzionanti. L'immobile è ubicato lungo la Strada Statale che collega Cazzago San Martino a Rovato, strada ad alto scorrimento automobilistico. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

