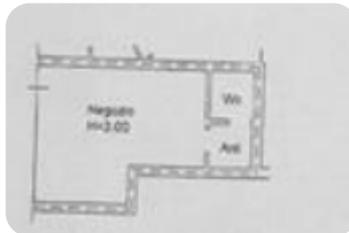




Rif.: 61070288

**€ 800 / mese****Negozi in affitto****Brescia, Via Chiusure - Sant'Anna**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 360
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 289.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 289.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 40mq ubicato al piano terra di una recente e moderna palazzina commerciale/residenziale. Il locale è open space con servizio igienico e antibagno. Il riscaldamento è autonomo, tramite termoconvettori. Il locale dispone di una doppia vetrina fronte strada, che conferisce visibilità e luminosità all'ambiente. Gli impianti elettrici, idraulici e luci sono funzionanti. Le rifiniture dell'immobile sono moderne ed eleganti ed è ubicato su una strada ad alto passaggio pedonale ed automobilistico. Vi sono alcuni parcheggi nella parte posteriore della palazzina a disposizione della clientela e del personale. CANONE SOGGETTO AD IVA.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

