



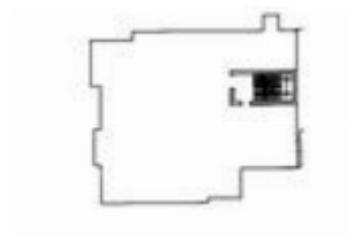
Rif.: 61069768

**€ 1.300 / mese**

## Ufficio in affitto

Castel Mella, Via Santuario

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 578.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 578.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castel Mella, proponiamo negozio/ufficio di circa 185 mq, posto al primo piano, suddiviso in 2 locali con due blocchi servizi uomo/donna con antibagno. All'immobile si accede tramite accesso pedonale posto al piano terra, dove troviamo un vano scale interno che porta direttamente all'immobile. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico verranno consegnati funzionanti, il locale è in fase di ristrutturazione. L'immobile dispone di canna fumaria ideale per attività ristorative. Al secondo piano è presente un soppalco di circa 40 mq, utilizzabile come archivio/magazzino. E' presente un ampio piazzale esterno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

