



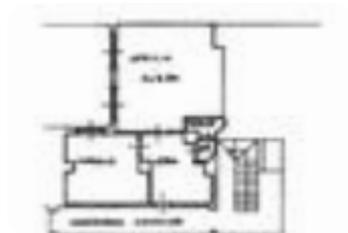
Rif.: 61064191

**€ 850 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Brescia, Via A. Saffi - Ring**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 498.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

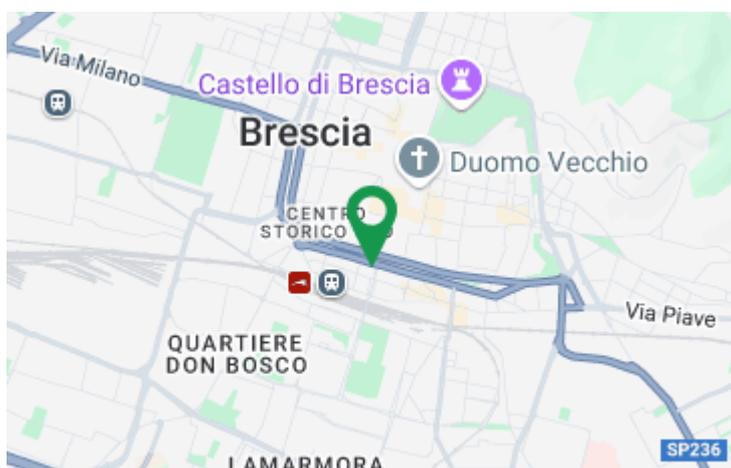
**EP globale rinnovabile:** 498.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, in una delle posizioni più centrali del ring della città, a pochi minuti dal Tribunale, proponiamo in affitto ufficio di circa 60 mq posto al piano terra di una palazzina residenziale/direzionale. L'immobile, di recente ristrutturazione, è suddiviso in 2 locali con servizio igienico. Completa la soluzione una cantina posta al piano seminterrato accessibile tramite rampa esterna, posta sul retro del condominio. L'impianto luci, elettrico ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite termosifoni con termovalvole. Il raffreddamento è autonomo, distribuito nei locali tramite split. L'immobile è ubicato a 150 m dal Tribunale di Brescia e a circa 500m dall'ingresso della Tangenziale, è quindi :

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

