



Rif.: 61063922

**€ 3.000.000**

## Negozi in vendita

Brescia, Via Codignole - Brescia Due

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 578.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 578.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto complesso con una superficie commerciale di circa 700 mq disposto su due livelli: il piano terra di circa 450 mq suddivisi in molteplici locali con zona cucina con doppia canna fumaria e circa 250mq di soppalco collegati internamente tra di loro tramite scala e ascensore. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un curato dehor estivo di circa 465mq e un piazzale privato di circa 4.000 mq, utilizzabile come parcheggio. La soluzione è ubicata in zona ad elevato passaggio automobilistico, a ridosso delle principali vie di comunicazione quali Autostrada A4 e Tangenziale Sud. Ideale per attività di somministrazione quali ristoranti/pub, attività commerciali che necessitano di una sede con forte visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

