



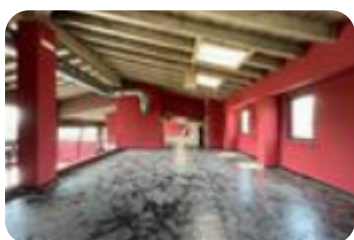
Rif.: 61063919

€ 3.000.000

Laboratorio in vendita

Brescia, Via Codignole - Brescia Due

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 589.00 kW h/m² anno

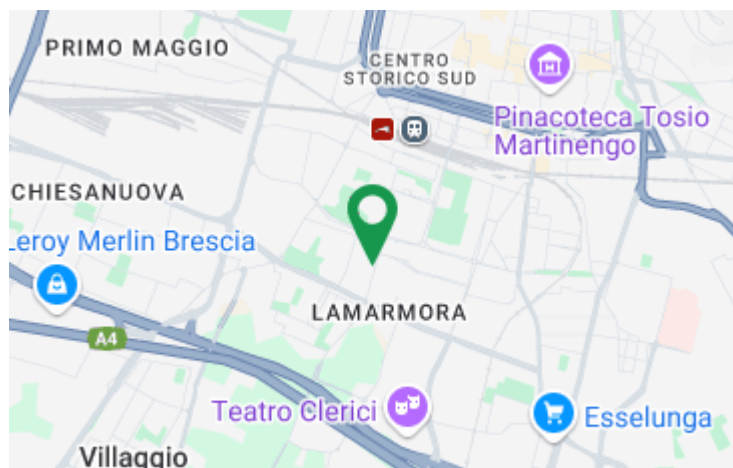
EP globale rinnovabile: 589.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto complesso con una superficie commerciale di circa 700 mq disposto su due livelli: il piano terra di circa 450 mq suddivisi in molteplici locali con zona cucina con doppia canna fumaria e circa 250mq di soppalco collegati internamente tra di loro tramite scala e ascensore. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un curato dehor estivo di circa 465mq e un piazzale privato di circa 4.000 mq, utilizzabile come parcheggio. La soluzione è ubicata in zona ad elevato passaggio automobilistico, a ridosso delle principali vie di comunicazione quali Autostrada A4 e Tangenziale Sud. Ideale per attività di somministrazione quali ristoranti/pub, attività commerciali che necessitano di una sede con forte visibilità.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

