



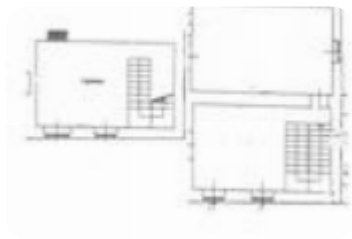
Rif.: 61062989

€ 1.250 / mese

Ufficio in affitto

Travagliato, Via Roma

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 489.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 489.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Travagliato proponiamo in affitto un ufficio/negozio su due piani, situato in una delle vie strategiche di passaggio adiacente alla Piazza principale con una superficie totale di circa 180 mq, disposto in due palazzine distinte, confinanti e con possibilità di apertura interna per collegare i due fabbricati al piano terra. La soluzione è così disposta: 75 mq al piano terra, suddiviso in due locali, dove vi è la possibilità di creare un servizio igienico (qualora indispensabile il lavoro è a carico della proprietà); circa 105 mq al primo piano, accessibili esclusivamente tramite doppia scala interna, suddivisi in 3 locali con doppio servizio igienico. Si accede all'immobile tramite doppio ingresso pedonale, fronte strada, entrambi indipendenti con due numeri civici. Il riscaldamento è autonomo, avviene attraverso caloriferi e termoconvettori. La soluzione dispone di due ampie vetrine che conferiscono luminosità e visibilità all'ambiente. Sono presenti numerosi parcheggi pubblici lungo la via oppure si possono utilizzare quelli della piazza del paese, che si trova a pochi passi. È presente all'interno della corte privata una struttura chiamata 'Filanda' all'interno della quale è n. 1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

