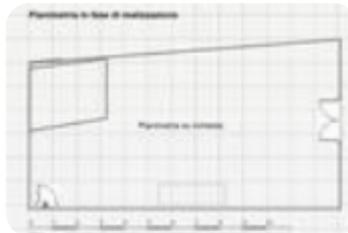




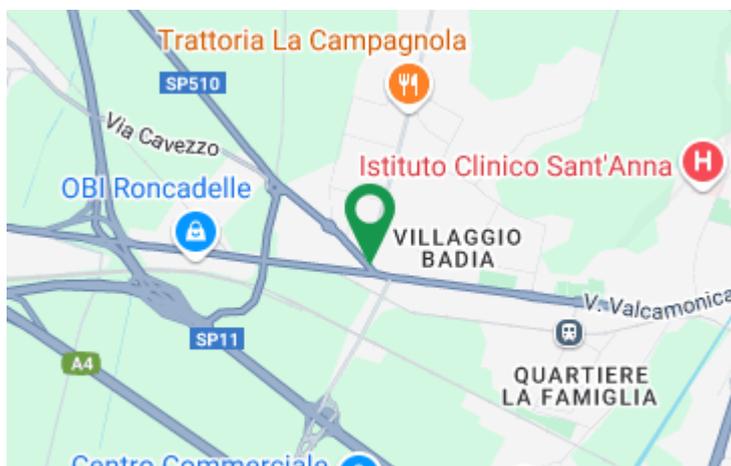
Rif.: 61061950

**€ 1.600 / mese****Ufficio in affitto****Gussago, Via Enrico Fermi - Mandolossa**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 478.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 478.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Gussago, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 130 mq, posto al piano terra, suddiviso in 3 locali con doppio servizio igienico. All'immobile si accede tramite un accesso pedonale posto sul fronte. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Sono presenti 3 ampie vetrine, poste sui due lati liberi del negozio, che conferiscono molta luminosità agli ambienti. Ubicato a pochi passi da Via Valcamonica, l'immobile è facilmente raggiungibile dai vicini comuni Castegnato, Roncadelle e Brescia. Possibilità di affitto a scaletta. CANONE SOGGETTO AD IVA.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

