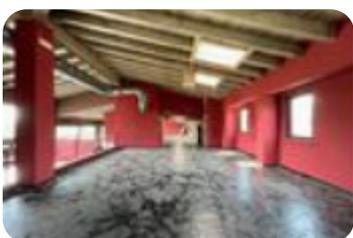




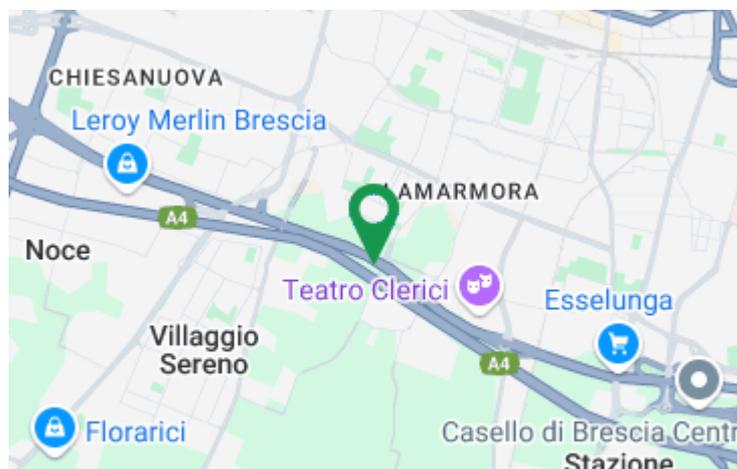
Rif.: 61058696

€ 6.000 / mese**Capannone in affitto****Brescia, Via Codignole - Brescia Due**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 298.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 298.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto complesso con una superficie commerciale di circa 700 mq disposto su due livelli: il piano terra di circa 450 mq suddivisi in molteplici locali con zona cucina con doppia canna fumaria e circa 250mq di soppalco collegati internamente tra di loro tramite scala e ascensore. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un curato dehor estivo di circa 465mq e un piazzale privato di circa 4.000 mq, utilizzabile come parcheggio. La soluzione è ubicata in zona ad elevato passaggio automobilistico, a ridosso delle principali vie di comunicazione quali Autostrada A4 e Tangenziale Sud. Ideale per attività di somministrazione quali ristoranti/pub, attività commerciali che necessitano di una sede con forte visibilità. CANONE SOGGETTO AD IVA

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

