Affiliato: Industriale Bs Ovest Srl
Partita IVA: 04017450984
Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS)
Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433

Rif.: 61058691

€ 6.000 / mese

Laboratorio in affitto

Brescia, Via Codignole - Brescia Due

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 289.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 289.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in affitto complesso con una superfice commerciale di circa 700 mq disposto su due livelli:il piano terra di circa 450 mq suddivisi in molteplici locali con zona cucina con doppia canna fumaria e circa 250mq di soppalco collegati internamente tra di loro tramite scala e ascensore.Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Completa la soluzione un curato dehor estivo di circa 465mq e un piazzale privato di circa 4.000 mq, utilizzabile come parcheggio.La soluzione è ubicata in zona ad elevato passaggio automobilistico, a ridosso delle principali vie di comunicazione quali Autostrada A4 e Tangenziale Sud.Ideale per attività di somministrazione quali ristoranti/pub, attività commerciali che necessitano di una sede con forte visibilità.CANONE SOGGETTO AD IVA

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.