



Rif.: 61058546

**€ 360.000**

**Negozio in vendita**

**Castrezzato, Via Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 539.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

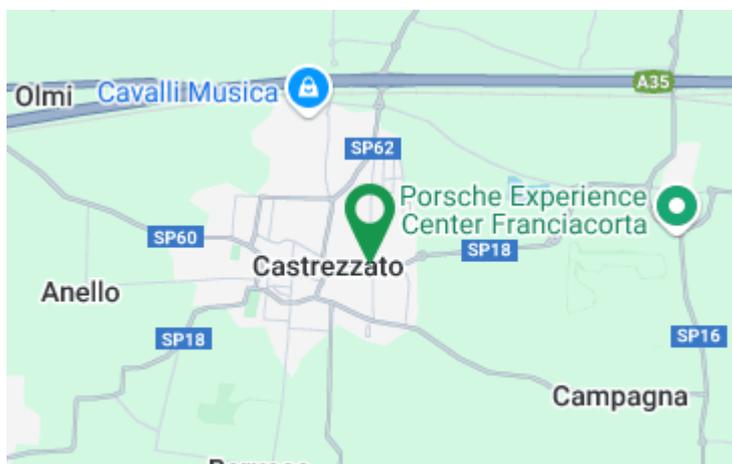
**EP globale rinnovabile:** 539.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castrezzato proponiamo in vendita A REDDITO locale commerciale con una superficie totale di circa 260 mq composto da 2 ampi locali, una stanza magazzino ed un'ampia zona cucina. All'interno della soluzione vi sono 3 servizi igienici con antibagno. Il locale è già dotato della predisposizione per la canna fumaria. Direttamente sul fronte dell'ingresso vi è un grande parcheggio pubblico a disposizione della proprietà e della clientela. Completa la soluzione un appartamento di circa 60 mq al piano primo. Il canone mensile attualmente pagato è di € 1.000, la rendita è quindi del 3,33 %. Il negozio si trova a pochi metri dal comune di Castrezzato, facilmente raggiungibile grazie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

