**Affiliato: Industriale Bs Ovest Srl**
Partita IVA: 04017450984
Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS)
Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433

Rif.: 61050917

# € 110.000

## Attività in vendita

### Brescia, Via Codignole - Brescia Due

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | attività |
| **Superficie:** | mq 700 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | attività |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 389.11 kW h/m² anno

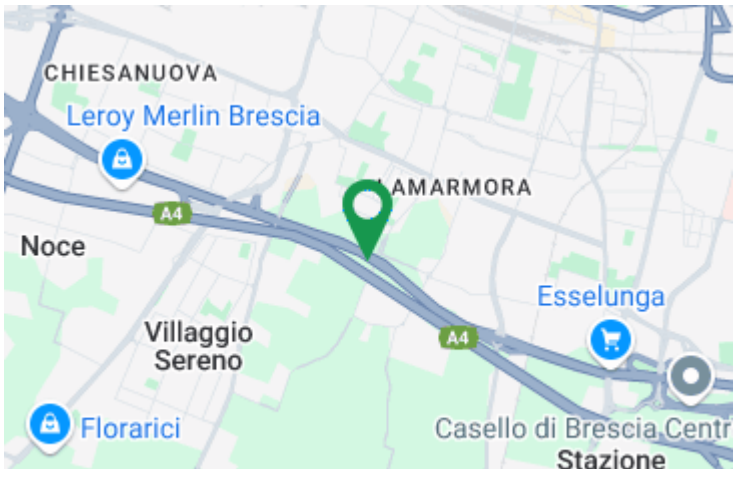
**EP globale rinnovabile:** 389.11 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

A Brescia, su strada ad alto scorrimento automobilistico, proponiamo in vendita attività, come associazione, (No muri) adibita a discoteca/bar/ristorante/sala eventi, con una superficie totale di circa 700 mq disposto su due livelli:circa 450 mq, posti al piano terra, con due servizi igienici, con presente doppia canna fumaria e circa 250mq di soppalco collegati internamente tra di loro tramite scala e ascensore, con 4 servizi igienici.Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori.Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti.Non sono presenti spese condominiali.Sono stati eseguiti i seguenti lavori all'interno della struttura: impianto antincendio, impianto elettrico, uscite di sicurezza a norma, licenze amministrative.Completa la soluzione un curato dehor estivo di circa 500mq e un piazzale privato di circa 4.000 mq, utilizzabile come parcheggio, dove sono presenti due pali pubblicitari, uno che affaccia sulla Tangenziale Sud ed il secondo sull' Autostrada a4.L'immobile verrà consegnato con bancone bar con postazioni

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.