

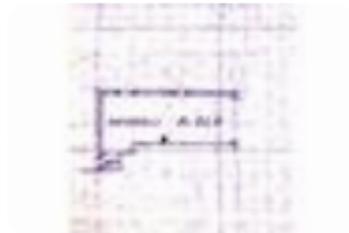
Rif.: 61049785

€ 80.000

Negozio in vendita

Ospitaletto, Via Monsignor G. Rizzi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 789.00 kW h/m² anno

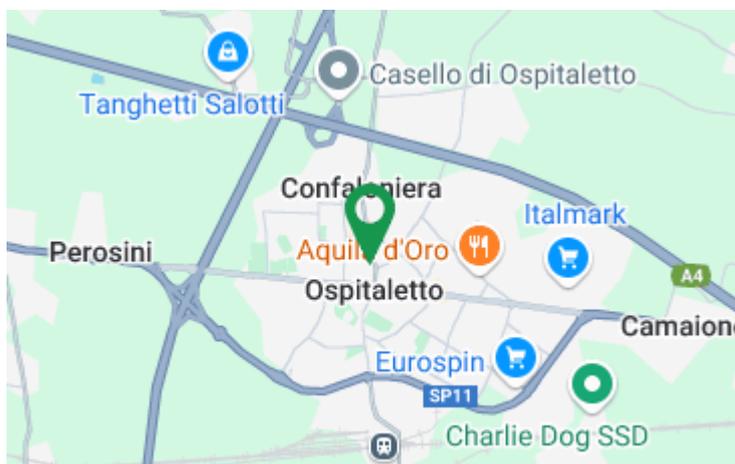
EP globale rinnovabile: 789.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro di Ospitaletto, proponiamo in vendita A REDDITO negozio di 50 mq al piano terra diviso in 2 locali. Attraverso una vetrina fronte strada si accede al primo locale open space utilizzabile come reception o sala attesa. Vi è inoltre un secondo locale molto luminoso con due ampie finestre laterali. La soluzione dispone di bagno con antibagno. Le spese condominiali da sostenere sono di circa €200 annue. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi e gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. L'immobile è dotato di serranda elettrica e di sistema di allarme. Soluzione ideale per attività commerciali o direzionali che necessitano di piccole metrature e di alta visibilità. Parcheggi pubblici disponibili direttamente davanti alla vetrina. Il canone mensile attualmente pagato è di € 500, quindi la rendita è pari a 7,5%. Il locale è ubicato nel centro del paese di Ospitaletto a pochi passi dalla Chiesa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

