



Rif.: 61046647

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Gussago, Via Manica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 278.00 kW h/m² anno

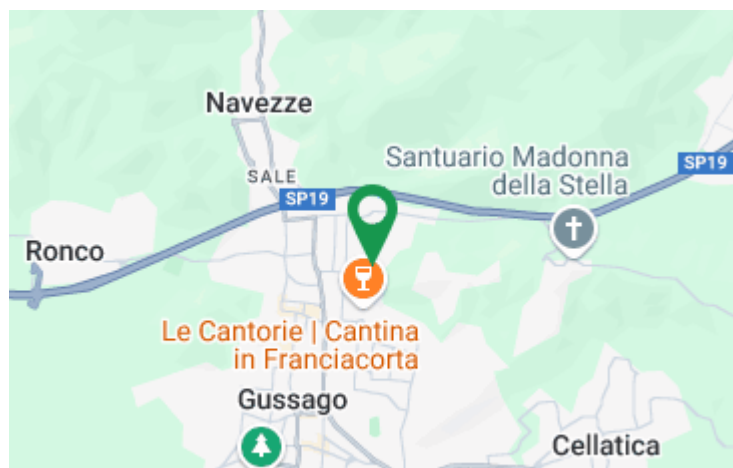
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Gussago, in zona residenziale, proponiamo in affitto magazzino, ex cantina di vini, di circa 440 mq, così disposti: una prima campata di circa 230mq, suddivisi in zona cantina di circa 185mq e zona ufficio di circa 45mq, con annesso servizio igienico con antibagno, con altezza interna di 4,17 m nel punto più basso e 4,80 m nel punto più alto; una seconda campata, confinante, di circa 210 mq, suddivisa anch'essa in due campate, con un servizio igienico con antibagno e piccolo spogliatoio, con altezza interna di 4,30 m. Sul fronte di ogni campata è presente una porta pedonale ed un portone carraio, con altezza di 3,68m e larghezza 3,20 m il primo ed altezza di 3,10 m e larghezza di 2,90 m il secondo. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono presenti sono all'interno della zona ufficio ed avvengono tramite split. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 220 mq, posto sul fronte e comodo per carico/scarico merci, accessibile tramite cancello fronte strada. Ubicato in zona residenziale, l'immobile è ideale per attività di deposito e poco rumorose. CANONE SOGGETTO AD IVA.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

