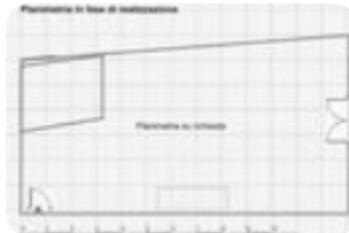




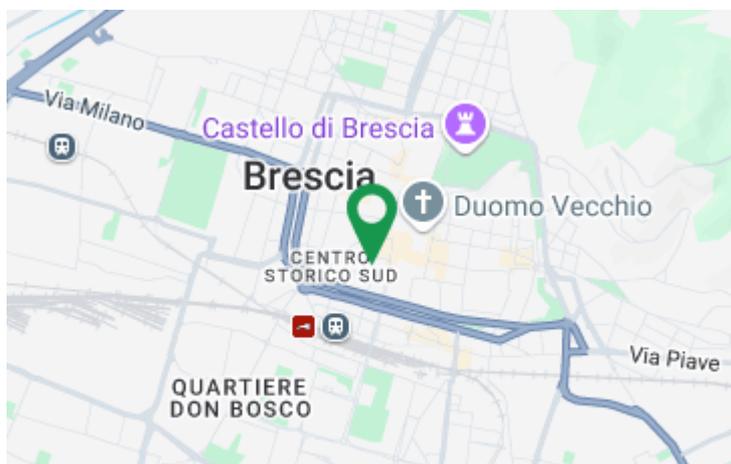
Rif.: 61041968

€ 1.250 / mese**Ufficio in affitto****Brescia, Contrada del Cavalletto - Brescia Centro**

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 130 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 200 |
| Piano: | 1 |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 789.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 789.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Brescia, in zona Centro Storico, proponiamo negozio/ufficio, ex centro estetico, di circa 130 mq, così composto: circa 70 mq al piano terra suddiviso in zona reception e due stanze, con un servizio igienico con doccia ed antibagno, ulteriori 60 mq, al piano seminterrato utilizzabile per sala corsi, conferenze, riunioni o esposizioni, in quanto è caratterizzato da volti in mattoni a vista, e/o per archivio/magazzino. I piani sono collegati internamente tramite vano scale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split e caloriferi collegati a caldaia. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Sono presenti due accessi pedonali, uno sul fronte tramite una delle 2 ampie vetrine fronte strada ed un secondo accesso sul fianco attraverso la corte condominiale. Ubicato nel cuore del Centro della città, l'immobile è ideale per attività che necessitano di una sede in contesto storico e di pregio. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

