



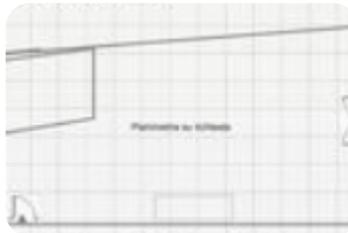
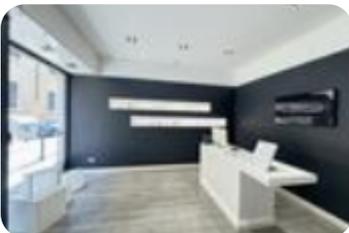
Rif.: 61041959

€ 1.250 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Contrada del Cavalletto - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 148.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 148.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Centro Storico, proponiamo negozio/ufficio, ex centro estetico, di circa 130 mq, così composto: circa 70 mq al piano terra suddiviso in zona reception e due stanze, con un servizio igienico con doccia ed antibagno, ulteriori 60 mq, al piano seminterrato utilizzabile per sala corsi, conferenze, riunioni o esposizioni, in quanto è caratterizzato da volti in mattoni a vista, e/o per archivio/magazzino. I piani sono collegati internamente tramite vano scale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split e caloriferi collegati a caldaia. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Sono presenti due accessi pedonali, uno sul fronte tramite una delle 2 ampie vetrine fronte strada ed un secondo accesso sul fianco attraverso la corte condominiale. Ubicato nel cuore del Centro della città, l'immobile è ideale per attività che necessitano di una sede in contesto storico e di pregio. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

