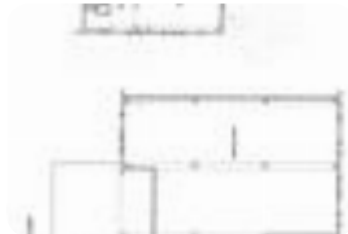




Rif.: 61038432

€ 680.000**Laboratorio in vendita****Torbole Casaglia, Via Faustino Ghidini**

Tipologia:	Laboratorio
Superficie:	mq 1.060 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 479.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 479.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Torbole Casaglia, in zona artigianale/commerciale, proponiamo in vendita complesso di circa 1.060 mq di nuova finitura, disposto su due livelli collegati internamente tramite vano scale, così composto: circa 820 mq di zona laboratorio/artigianale, al piano secondo, raggiungibile al piano tramite ampia rampa esterna carraia dove sul fronte degli ingressi vi è un piazzale privato cementato. Internamente la soluzione è prevalentemente open space con un una stanza separata e 2 blocchi servizi, uomo/donna e a norma disabili; ulteriori 240mq, posti al piano primo, inferiore rispetto agli accessi, suddiviso in 2 locali, con un servizio igienico con antibagno e due docce. Si potrebbe accedere all'immobile anche tramite una scala esterna che conduce al primo piano, riaprendo una porta che è stata murata. Sono presenti tre ingressi pedonali, a doppio battente sul fronte del piazzale al secondo piano, dove apportando delle modifiche alle vetrate esistenti, si possono ricavare degli ingressi carrai. L'altezza interna è di 2,80 m per piano, la soletta ha portata di circa 300ka/mq. Il complesso presenta un lato di circa 30 m di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

