



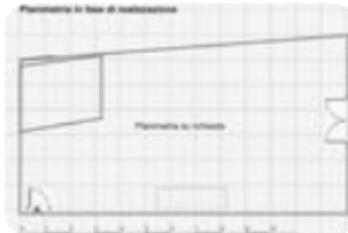
Rif.: 61035500

**€ 500 / mese**

## Ufficio in affitto

Brescia, Via Fornaci - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 264.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

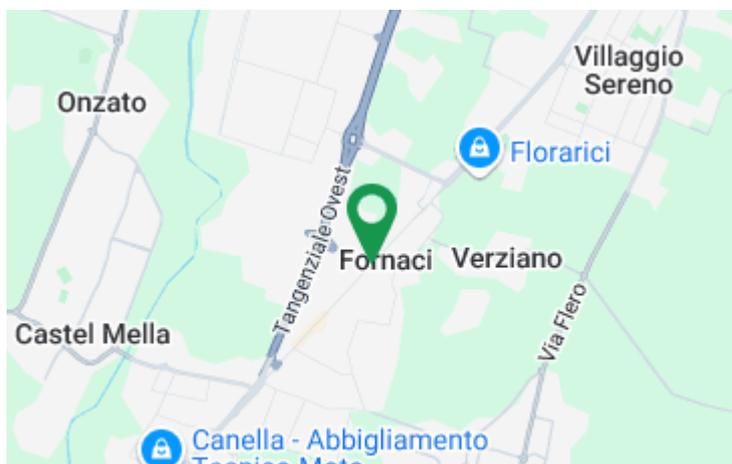
EP globale rinnovabile: 264.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Fornaci, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 50mq, open space dotato di un servizio igienico con antibagno. All'immobile si accede tramite accesso pedonale posto sul fronte. L'impianto elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite caloriferi. Il negozio dispone di 2 ampie vetrine fronte strada, che donano molta luminosità e visibilità agli ambienti. Sono presenti numerosi parcheggi pubblici lungo la strada principale, messi a disposizione per la clientela ed il personale. Ubicato in zona ad elevato passaggio automobilistico e pedonale, facilmente raggiungibile dai mezzi di trasporto e dalle principali vie di comunicazione, quali Tangenziale Sud e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

