



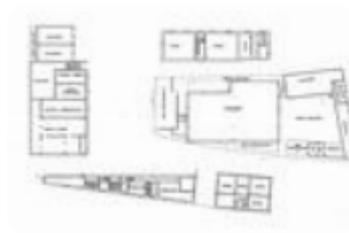
Rif.: 61033079

**€ 1.500.000**

## Terreno in vendita

Erbusco, Via Provinciale

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.000 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 257.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

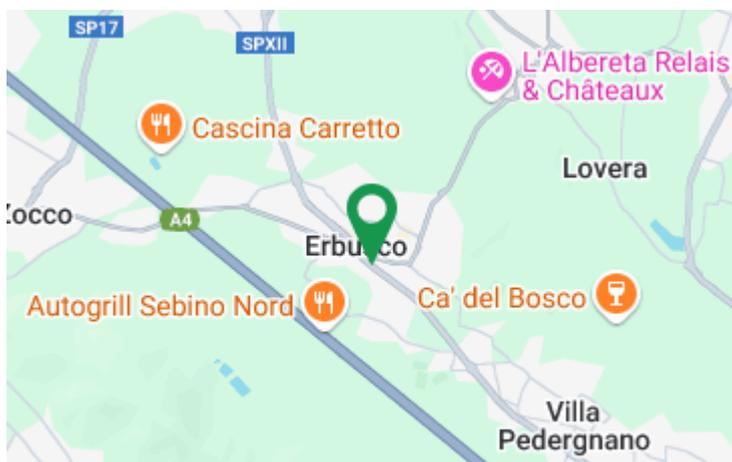
**EP globale rinnovabile:** 257.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vendesi lotto con possibilità di cambio destinazione d'uso. A Erbusco, proponiamo in vendita lotto con una superficie totale di circa 5.000mq, con zona produttiva suddivisa in tre capannoni distinti e di diverse metrature: il primo di circa 145 mq allo stato rustico, open space e con una baia di carico, il secondo misura circa 420 mq con altezza interna di circa 3,40 m sotto trave, con accesso carraio di altezza 3,70 m e larghezza 5 m ed infine un terzo fabbricato di circa 1.050 mq, con altezza interna 4,10 m, comprensivo di due stanze ufficio al piano terra ed un vano tecnico. Sono presenti ulteriori spazi dedicati alla zona spogliatoio compresi di molteplici servizi igienici, un appartamento per il custode ed infine una palazzina esclusivamente adibita a centrale termica, locali per compressori e condizionatori, dei piccoli magazzini ed impianti tecnici, per il funzionamento della vecchia fabbrica. Tutta l'impiantistica è presente ma da aggiornare o rifare completamente. Non sono presenti il riscaldamento ed il raffrescamento. Ubicato sulla Strada SPXII la soluzione è ideale per attività leggera e/o di deposito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

