



Rif.: 61032023

**€ 5.500 / mese****Capannone in affitto**

Gussago, Via Galileo Galilei

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 197.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 197.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Ovest di Brescia proponiamo in affitto capannone (costruzione 2022) di circa 1.200 mq con altezza di 8,20 mt sottotrave. Il capannone ora allo stato rustico verrà ultimato in base alle richieste del futuro inquilino. Il prefabbricato utilizzato per la costruzione è Magnetti Building, uno dei migliori presenti sul mercato. Completa la soluzione un ampio piazzale privato di proprietà di circa 1.300 mq che circonda l'immobile su 3 lati liberi. Sul tetto sono presenti dei lucernai apribili elettrici. Comodo ingresso bilici. La soluzione si trova in zona industriale, vicino alle principali strade provinciali e statali e all'ingresso dell'Autostrada A4. CANONE SOGGETTO AD IVA

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

