

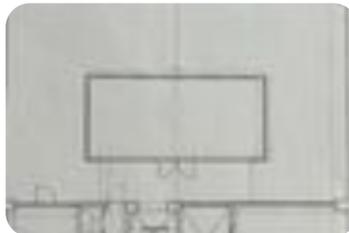


Rif.: 61032017

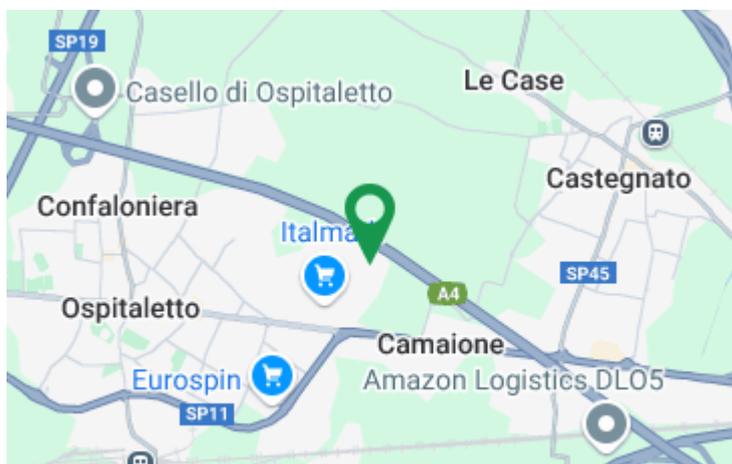
€ 2.300 / mese**Laboratorio in affitto**

Castegnato, Viale del Lavoro

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 197.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 197.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Castegnato, proponiamo in affitto uffici con zona laboratorio/magazzino, completamente ristrutturati nel Febbraio 2023, posti al primo piano, accessibili tramite scala interna e montacarichi. La soluzione è disposta in circa 120 mq di uffici, suddiviso in 4 stanze, reception e stanza archivio; circa 320 mq, open space, comprensiva di un'ampia sala riunioni ed utilizzabile come ulteriori uffici (su richiesta) o ad uso magazzino/laboratorio. La soluzione dispone di 2 servizi igienici con antibagno ed una doccia. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite fan coil a soffitto, presenti in ogni stanza. L'impianto elettrico, luci ed idraulico sono stati recentemente installati con impianto di ultima generazione (immobile completamente ristrutturato internamente ed esternamente nel 2023). E' presente inoltre la fibra e l'impianto allarme con telecamere. Vi è la possibilità di mantenere l'attuale arredamento, fatto su misura, la proprietà richiede una cauzione supplementare per lo stesso. Ubicato nella Zona artigianale di Castegnato, al confine con Ospitaletto, l'immobile è ideale per attività che necessitano di una sede prestigiosa e di rappresentanza.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

