



Rif.: 61032005

**€ 1.750.000**

## Terreno in vendita

Coccaglio, Via Gazzolo

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 10.500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 198.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

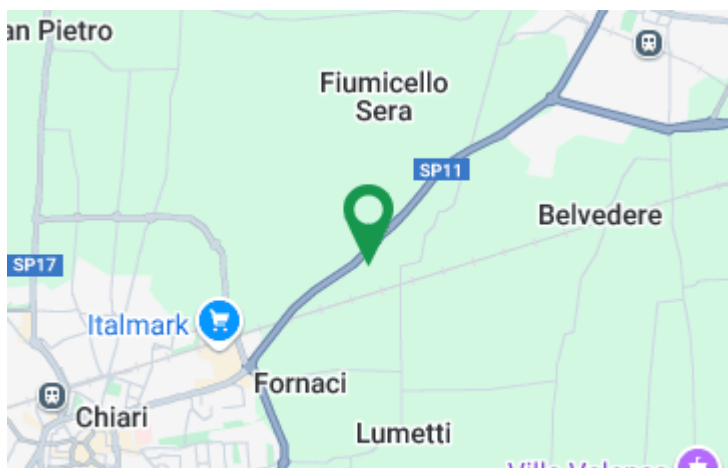
EP globale rinnovabile: 198.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Coccaglio, proponiamo in vendita lotto di circa 10.500mq, con circa 1.300 mq di coperto, open space, attualmente allo stato rustico. L'altezza interna del capannone è di 7 m sottotrave. Vi è la possibilità di edificare ulteriore copertura, con oneri già pagati dall'attuale proprietà. La soluzione è attualmente a rustico, il prefabbricato è Magnetti, l'intera area è già urbanizzata, sono già presenti i vari accessi al lotto per installazione dei cancelli e compreso nel prezzo vi è la vasca di raccolta dell'acqua per l'intero lotto. L'area al netto della costruzione esistente misura 9.350 mq, pronta per essere asfaltata o pavimentata. La soluzione di trova nella zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

