

Rif.: 61027065

**€ 45.000 / mese**

## Capannone in affitto

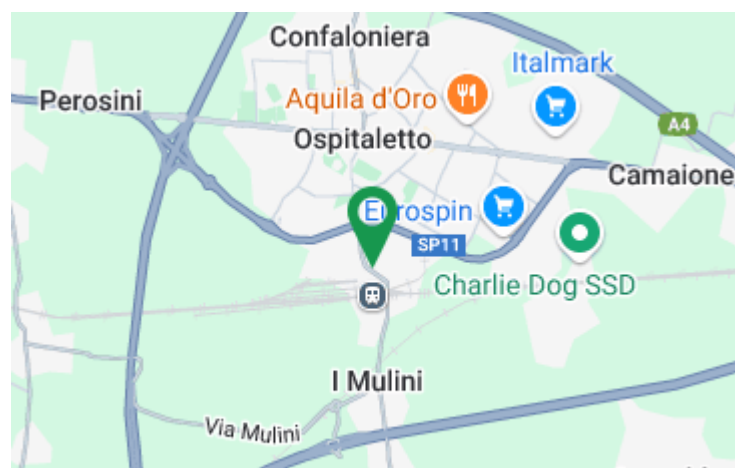
Ospitaletto, Via della Ferriera

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 7.860 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Ad Ospitaletto proponiamo in affitto capannone, in fase di costruzione, con consegna ad Ottobre 2025, con una superficie totale di circa 7.860 mq. Il capannone è libero su 3 lati con sul fronte e sul retro dell'immobile un ampio piazzale privato (circa 25 m di profondità sia sul fronte che sul fondo del capannone). Vi sono 2 accessi al lotto, posizionati su 2 strade. Il capannone verrà consegnato con altezza di 12 m interni, urbanizzazioni esterne (parcheggi e viabilità), pannelli del prefabbricato a taglio termico, piazzale asfaltato e cancelli carrai e pedonali, muri REI, porte tagliafuoco, impianto antincendio con sprinkler, possibilità di installare a proprie cure e spese sul tetto pannelli fotovoltaici fino ad 1 Megawatt, possibilità di richiedere la realizzazione alla proprietà di una zona ufficio, impianto di evacuazione dei fumi, 18 baie di carico o portoni carrai, pavimentazione industriale interna, impianti elettrici ed idraulici e servizi. Le mensole per il carroponte avranno una portata di 15 T, la portata del pavimento è di 5.000 kg/Mq. La nuova costruzione è ubicata nella zona a ridosso della statale di Ospitaletto tra Castegnato e Cazzago San Martino, facilmente [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

