



Rif.: 61019261

↓ € 2.000 / mese

€ 2.800 (-29%)

## Capannone in affitto

Rovato, Via 25 Aprile

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 520 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 262.50 kW h/m² anno

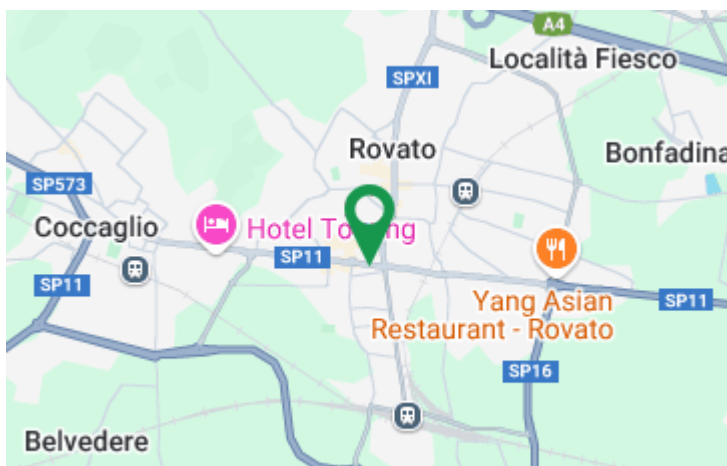
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



A Rovato, proponiamo in affitto capannone di circa 520 mq, distribuito in due campate con una zona uffici di circa 80 mq. All'immobile si accede tramite doppio ingresso carraio con altezza di 3,70 m e larghezza 2,83 m, posti sul fronte della soluzione. Annesso al capannone, è presente una stanza adibita a monolocale con zona cucina, salotto e piccolo bagno. Gli impianti elettrico, idraulico e luce sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono presenti esclusivamente nella zona ufficio e nella stanza adibita ad abitazione, avvengono tramite split. È presente sul tetto del complesso un impianto fotovoltaico che permette la compensazione delle spese dell'energia elettrica consumata. Completa la soluzione un piccolo piazzale privato di circa 80mq, posto sul fronte del capannone, al quale si accede tramite cancello carraio. Ubicato a Rovato, a pochi passi da Via XXV Aprile, strada ad elevato scorrimento automobilistico e facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione. CANONE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

