



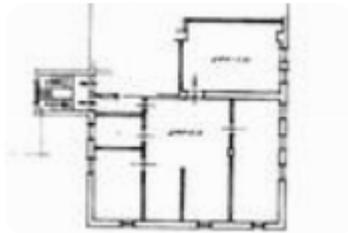
Rif.: 61017425

**€ 800 / mese**

## Ufficio in affitto

Brescia, Via Luigi Gussalli - Girelli

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 262.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

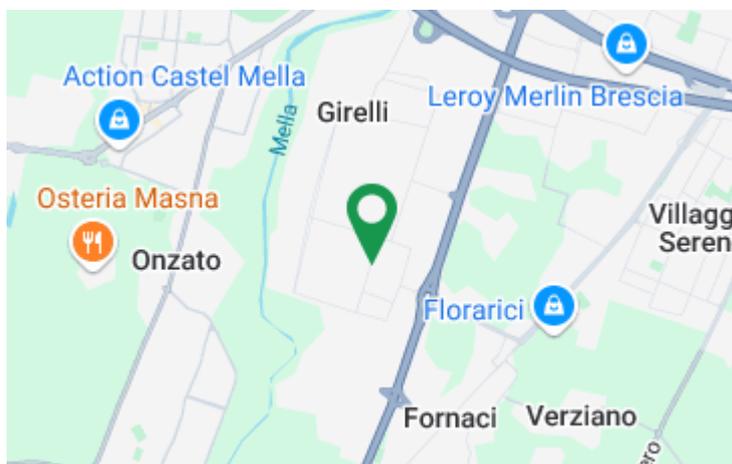
EP globale rinnovabile: 262.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Girelli, proponiamo in affitto ufficio di circa 150 mq posto al secondo piano, suddiviso in 3 locali con un servizio igienico. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Gli impianti elettrici, luci e idraulici sono funzionanti. All'ufficio si accede tramite scala esterna. Completa la soluzione un posto auto privato sul fronte del complesso dove è presente anche un ampio parcheggio pubblico. Le finiture interne sono molto buone, quindi adatto a studi professionali. Ubicato nella zona industriale di Brescia, facilmente raggiungibile dalla vicina Tangenziale Ovest. Il canone prevede una scaletta a Euro 800 mensili per il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

