



Rif.: 61016018

€ 105.000**Ufficio in vendita****Brescia, Via Del Santellone - Urigo Mella**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 540
Piano:	1

**Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile: 204.50 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 204.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Brescia, in zona Villaggio Badia, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 50mq, disposto in due locali con un servizio igienico ed antibagno. La soluzione dispone di 4 ampie vetrine fronte strada che donano luminosità e visibilità all'immobile, dalla quale si accede tramite un ingresso pedonale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori e pale a soffitto. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti e di ultima generazione. Il negozio si trova al piano terra di una palazzina mista, con sul fronte un ampio parcheggio pubblico messo a disposizione per la clientela ed il personale. Ubicato in zona Villaggio Badia, a pochi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

