



Rif.: 61016010

€ 105.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Del Santellone - Urago Mella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 540
Piano:	1



**PLANIMETRIA
IN FASE DI
REALIZZAZIONE**
TECNORETE

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 198.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Villaggio Badia, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 50mq, disposto in due locali con un servizio igienico ed antibagno. La soluzione dispone di 4 ampie vetrine fronte strada che donano luminosità e visibilità all'immobile, dalla quale si accede tramite un ingresso pedonale. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori e pale a soffitto. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti e di ultima generazione. Il negozio si trova al piano terra di una palazzina mista, con sul fronte un ampio parcheggio pubblico messo a disposizione per la clientela ed il personale. Ubicato in zona Villaggio Badia, a pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

