**Affiliato: Industriale Bs Ovest Srl**
Partita IVA: 04017450984
Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS)
Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433

Rif.: 61013586

# € 345.000

## Negozio in vendita

### Brescia, Via Dalmazia - Via Orzinuovi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 265 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 2.500 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 258.50 kW h/m² anno

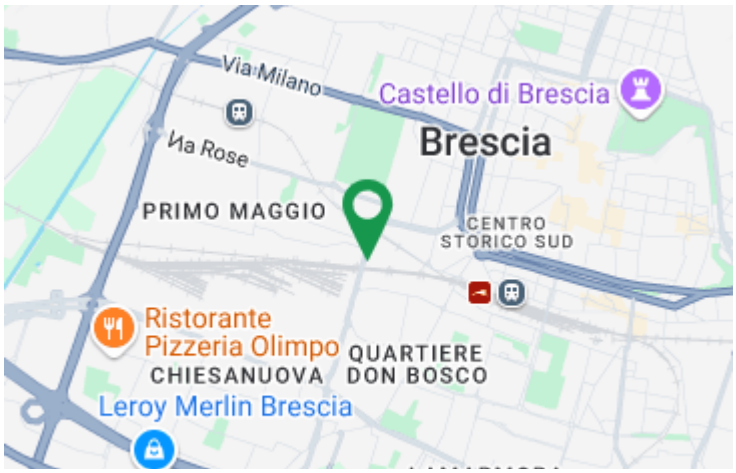
**EP globale rinnovabile:** 258.50 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

A Brescia, in zona Via Dalmazia, proponiamo in vendita A REDDITO negozio adibito a birreria, di circa 215mq open space, con un servizio igienico con antibagno e doccia e circa 50mq di zona soppalco. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Il negozio dispone di 2 ampie vetrine fronte strada, dove è presente un accesso pedonale. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 annui, comprensivo delle spese dell'acqua. Il canone mensile attualmente pagato è di 2.500, quindi la rendita è 8,69%. Vi sono numerosi parcheggi sul fronte del complesso,

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.