



Rif.: 61013577

€ 330.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Dalmazia - Via Orzinuovi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m² anno

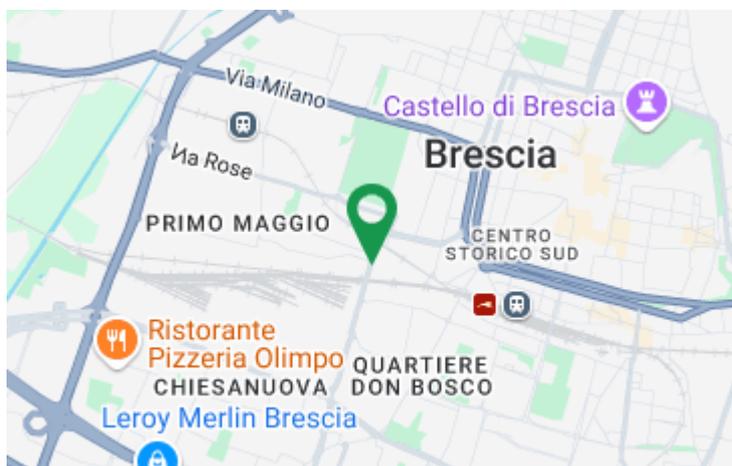
EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Via Dalmazia, proponiamo in vendita A REDDITO ufficio di circa 205mq open space, con un servizio igienico ed antibagno, e circa 45mq di zona soppalco. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Il negozio dispone di 2 ampie vetrine fronte strada, dove è presente un accesso pedonale. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 annui, comprensivo delle spese dell'acqua. Il canone mensile attualmente pagato è di 2.250, quindi la rendita è 8,18%. Vi sono numerosi parcheggi sul fronte del complesso, messi a disposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

