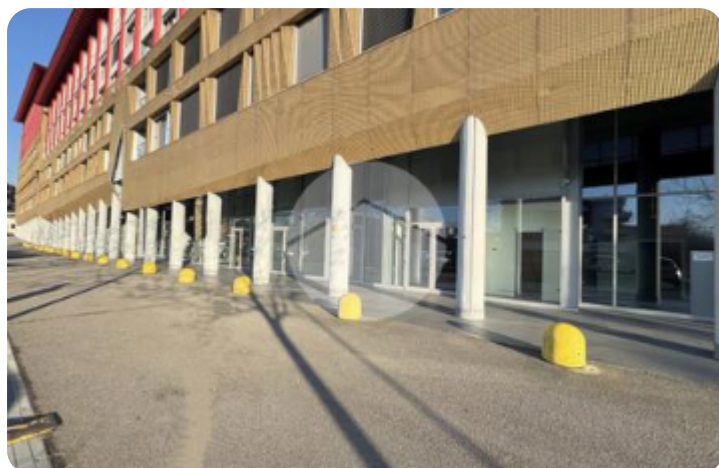




Rif.: 61013327

€ 340.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via Dalmazia - Via Orzinuovi

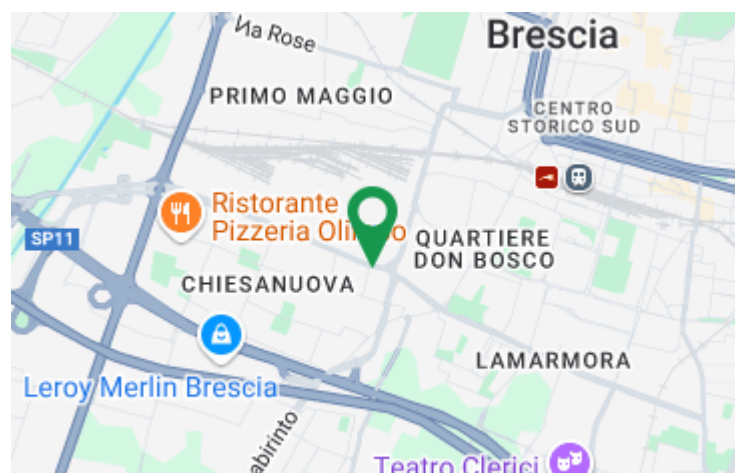
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.500
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Brescia, in zona Via Dalmazia, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 190mq open space, con 3 servizi igienici di cui 1 a norma disabili, e circa 50mq di zona soppalco. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico erano funzionanti, sono inattivi da diversi anni. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite termoconvettori. Il negozio dispone di 2 ampie vetrine fronte strada, dove è presente un accesso pedonale. Le spese condominiali ammontano a circa 2.500 annui, comprensivo delle spese dell'acqua. Vi sono numerosi parcheggi sul fronte del complesso, messi a disposizione della clientela e del personale. La soluzione è ubicata a pochi minuti dalla Tangenziale Sud, dalla Stazione e da Via Orzinuovi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

