



Rif.: 61005553

€ 1.700 / mese

Ufficio in affitto

Gussago, Via Donatori di Sangue

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



**PLANIMETRIA
IN FASE DI
REALIZZAZIONE**
TECNORETE

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Gussago, in zona Mandolossa, proponiamo in affitto negozio/ufficio di circa 200mq, disposto su due livelli, suddivisi in molteplici locali con un servizio igienico posto al piano terra. Gli impianti elettrico, luci, idraulico sono presenti e funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento verranno installati con impianto di ultima generazione dalla proprietà. Vi sono numerosi parcheggi pubblici di fronte all'ingresso pedonale degli uffici. La soluzione si trova su strada ad alto scorrimento automobilistico, in posizione strategica e facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza delle principali vie di comunicazioni. Posto sulla via che conduce al centro del paese di Gussago. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

