



Rif.: 60999005

**€ 70.000**

## Ufficio in vendita

Ospitaletto, Via S. Bernardo

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 525 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 174.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

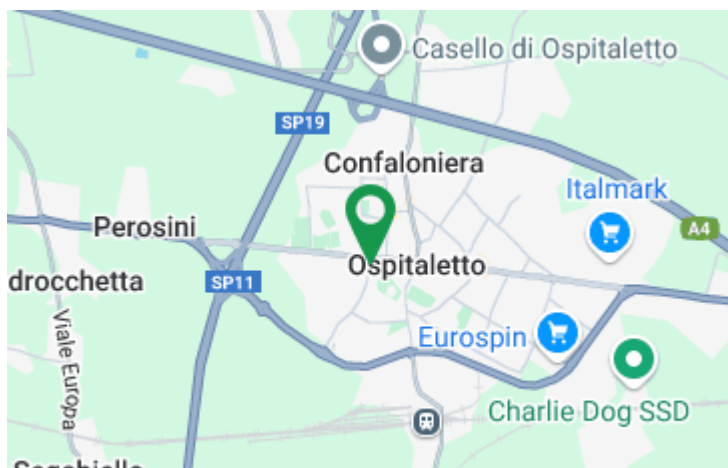
EP globale rinnovabile: 174.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Ospitaletto, proponiamo in vendita negozio di circa 525mq così suddiviso: circa 65 mq al piano terra, open space, con un servizio igienico con doccia. Al piano interrato sono presenti 2 magazzini, disposti su due livelli, di circa 230mq l'uno e con altezza interna di 3,55m. All'immobile si accede tramite due ingressi pedonali, posti uno sul fronte ed uno sul retro del complesso. Ogni piano è collegato internamente tramite vano scale ed un montacarichi. Gli impianti elettrico, luce ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite termoconvettori. Vi sono circa 1.200 di spese condominiali annui. Ubicato in un complesso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

