



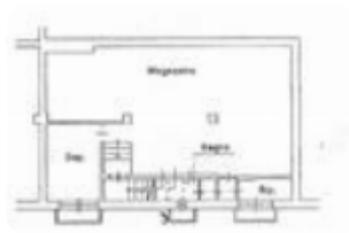
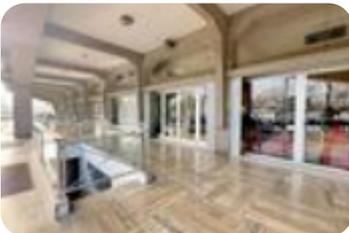
Rif.: 60995766

€ 550 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 9.600
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 264.00 kW h/m² anno

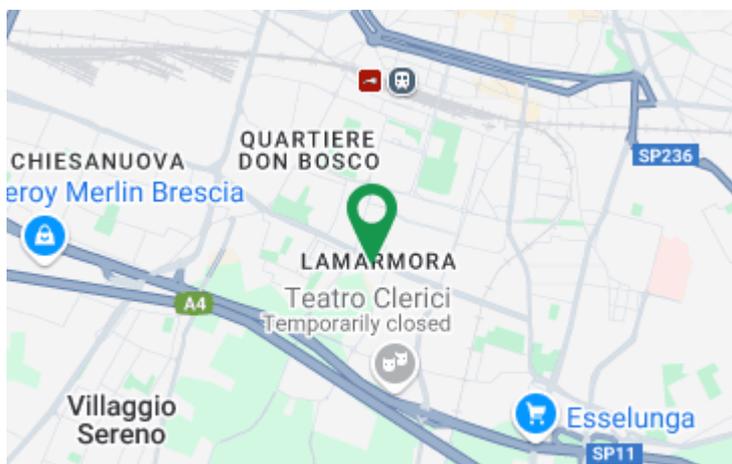
EP globale rinnovabile: 264.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in affitto locale di circa 100mq, posto al piano interrato, open space con un servizio igienico con antibagno. All'immobile si accede tramite scala esterna. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa 800 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completano la soluzione 2 posti auto esclusivi, posti all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata metropolitana di Lamarmora, quindi facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza dei mezzi di trasporto e delle principali vie di comunicazione. Grande parcheggio della metropolitana a pochi passi. CANONE SOGGETTO AD IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

