



Rif.: 60995327

€ 310.000**Negozi in vendita****Brescia, Via della Pace - Brescia Centro**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 2.000
Piano:	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 264.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 264.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, a pochi passi da Corso Garibaldi, proponiamo in vendita negozio con annesso laboratorio di circa 230mq, con doppio servizio igienico di cui uno a norma disabili. Si accede al negozio tramite la vetrina posta sul fronte della strada o dall'interno del vano condominiale, attraverso una porta pedonale che conduce immediatamente alla zona laboratorio. Completa la soluzione una cantina posta al piano interrato, collegata internamente tramite vano scale. Gli impianti elettrico, luce ed idraulico sono funzionanti, è presente anche il teleriscaldamento che riscalda gli ambienti attraverso i termoconvettori. Ubicato nel cuore del Centro Storico, zona ad elevato passaggio pedonale,

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

