



Rif.: 60992276

**€ 85.000****Negoziò in vendita****Brescia, Via Carlo Cocchetti - Zona Iveco**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 254.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 254.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, proponiamo in vendita negoziò/ufficiò di circa 60mq suddivisi in: circa 45 mq di negoziò, open space dotato di un servizio igienico esterno e circa 15mq di zona magazzino posta sul retro della soluzione. All'immobile si accede tramite due ingressi pedonali posti su fronte e sul retro del complesso. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite caloriferi e split a soffitto. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Vi è la possibilità di carico/scarico nella corte condominiale, accessibile tramite ingresso carraio. Numerosi parcheggi nelle vicinanze, messi a disposizione per la clientela ed il personale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

