



Rif.: 60992276

€ 85.000**Negozio in vendita****Brescia, Via Carlo Cocchetti - Zona Iveco**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 254.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 254.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 60mq suddivisi in: circa 45 mq di negozio, open space dotato di un servizio igienico esterno e circa 15mq di zona magazzino posta sul retro della soluzione. All'immobile si accede tramite due ingressi pedonali posti su fronte e sul retro del complesso. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite caloriferi e split a soffitto. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Vi è la possibilità di carico/scarico nella corte condominiale, accessibile tramite ingresso carraio. Numerosi parcheggi nelle vicinanze, messi a disposizione per la clientela ed il personale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

