



Rif.: 60991038

**€ 165.000****Ufficio in vendita****Castel Mella, Via Giuseppe Ungaretti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 198.80 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 198.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Castel Mella, proponiamo in vendita negozio/ufficio di circa 165mq, suddiviso in 3 locali con un servizio igienico. Si accede all'immobile tramite 2 ingressi pedonali, posti sul fronte e sul retro del complesso. L'impiantistica è presente e funzionante. I locali sono completamente riscaldati e raffrescati grazie alla presenza di split. Vi sono 6 ampie vetrine che conferiscono molta luminosità e visibilità all'immobile. La soluzione è ubicata al piano terra di un complesso misto, a pochi passi dal Centro Sportivo Comunale. Numerosi parcheggi sul fronte del complesso, messi a disposizione per la clientela ed il personale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

