



Rif.: 60990310

**€ 179.000**

## Negozio in vendita

Capriano Del Colle, Via Ungaretti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**PLANIMETRIA  
IN FASE DI  
REALIZZAZIONE**  
TECNORETE

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 197.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 197.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Capriano del colle, proponiamo in vendita negozio A REDDITO, di circa 70 mq, suddiviso in 3 locali, con zona cucina ed un servizio igienico, posto al piano terra di un complesso commerciale/residenziale. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 50mq, open space con un ulteriore servizio igienico, accessibile tramite doppio ingresso carraio. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite fancoil e split. gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono funzionanti. Completa la soluzione una zona di dehor esterno ed un portico privato. Compresi nel prezzo vi sono inoltre 8 posti auto esclusivi dell'immobile. Il negozio è attualmente locato ad

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

