



Rif.: 60989444

€ 195.000

Attività in vendita

Roncadelle, Via Roma

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 253.50 kW h/m² anno

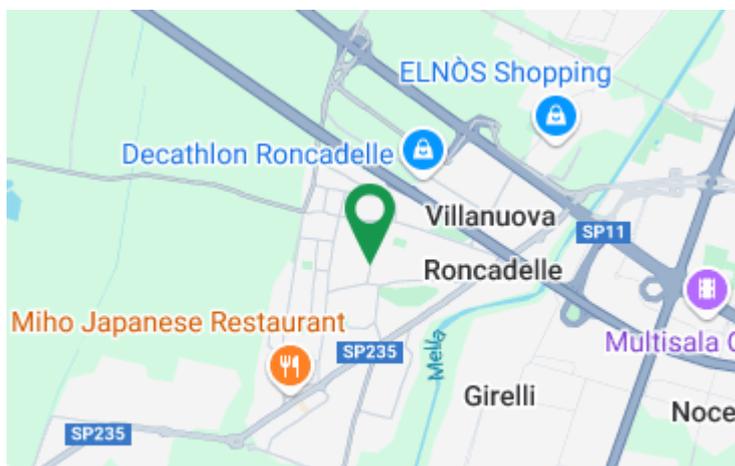
EP globale rinnovabile: 235.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Roncadelle, proponiamo in vendita attività di bar ubicata all'interno di un negozio di circa 80mq, suddiviso in 3 locali con un servizio igienico. Nel primo locale sono presenti il bancone bar ed i tavolini per la consumazione; nel secondo locale è presente una piccola cucina attrezzata. Vi è un ulteriore locale, utilizzato come veranda esterna, ma utilizzabile 365 giorni all'anno in quanto è circondato da vetrate ed è completamente riscaldato tramite stufa. Gli impianti elettrico luci ed idraulici sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite fancoil a soffitto. Completa la soluzione un dehor esterno, posto sul retro del locale con tavolini per la consumazione. Numerosi sono i parcheggi posti nelle immediate vicinanze, messi a disposizione per la clientela. Il canone attualmente pagato è di € 2.000 + IVA. L'immobile gode di ottimo passaggio pedonale ed automobilistico in quanto è ubicato a pochi passi dal Oratorio Parrocchiale di Roncadelle.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

