

Partita IVA: 04017450984

Largo Romagnoli, 13 25045 Castegnato (BS) Email: bs2n3@tecnorete.it - Tel.: 0306381433







## € 600 / mese

## Negozio in affitto

Brescia, Via Corsica - Zona Stazione

Tipologia: negozio Superficie: mq 50 ca. Locali: Sottotipologia: negozio €0 **Spese Annue:** 2 Piano:















Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 263.50 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 263.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭

A Brescia proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie totale di circa 50 mq.ll negozio è disposto su due livelli, collegati internamente tramite scala. Al piano terra vi è una stanza open space con un servizio igienico esterno, completamente riscaldata e raffrescata tramite caloriferi e split;al primo piano è presente un'ulteriore stanza open space.Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono presenti e funzionanti. Si accede all'immobile tramite due ingressi al piano terra, posti sul fronte e sul retro della palazzina. Ubicato a pochi metri dalla Stazione FS, facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione, quali Tangenziale e Autostrada A4.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.