



Rif.: 60985846

Informazioni in agenzia

Negozi in vendita**Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 180.10 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 180.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Via Orzinuovi, proponiamo in vendita locale di circa 160 mq, ex bar/tavola calda, posto al primo piano, suddivisa in zona cucina e zona somministrazione con 3 servizi igienici di cui uno a norma disabili. All'immobile si accede tramite le due vetrine situato al primo piano, accessibile da rampa per le auto e scale. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono presenti, ma da rivederne il funzionamento. Vi è la predisposizione per il riscaldamento ed il raffrescamento. Numerosi parcheggi a disposizione della clientela. Ubicato in un complesso commerciale misto, a 5 minuti dall'ingresso della Tangenziale Sud e Autostrada A4.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

