



Rif.: 60985845

Informazioni in agenzia

**Ufficio in vendita****Brescia, Via Sardegna - Zona Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 230.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Brescia, proponiamo in vendita ufficio di circa 95 mq, posto al piano terra, suddiviso in 5 locali con un servizio igienico. Gli impianti elettrico, luci ed idraulico sono presenti, ma da rivederne il funzionamento. Il riscaldamento è centralizzato ed avviene tramite caloriferi. Completa la soluzione un doppio box auto posto al piano interrato, accessibile tramite scala e rampa esterna. Ideale per studio dentistico, in quanto vi sono le predisposizioni necessarie. La soluzione è ubicata in zona ad alto passaggio automobilistico e pedonale, a 400m dalla Stazione FS e a 500m dalla Metropolitana di Bresciadue.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

