



Rif.: 60983082

**€ 300.000**

**Attività in vendita**

**Brescia, Via A. Lamarmora - Lamarmora**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 166.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 166.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brescia, in zona Lamarmora, proponiamo in vendita attività di tabaccheria ubicata in un locale commerciale di circa 45 mq, diviso in 3 locali, con zona ripostiglio ed un servizio igienico. All'interno sono presenti 2 slot machine e attive altresì le licenze per il tabacchi, lotto, superenalotto, gratta e vinci e fermopoint per la ricezione dei pacchi. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi ed avvengono tramite split. Gli impianti elettrico, luci ed idraulici sono funzionanti ed è presente inoltre l'impianto di videosorveglianza. Il locale dispone di un' ampia vetrina fronte strada con distributore self service 24 ore. Il canone mensile pagato è di € 600 mensili. L'attività è ubicata su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

