



Rif.: 60973557

€ 895.000

Ufficio in vendita

Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.680 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 416.56 kW h/m² anno

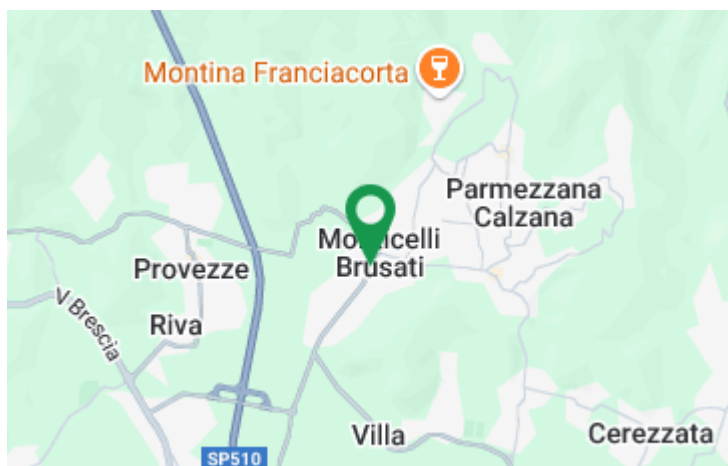
EP globale rinnovabile: 416.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Monticelli Brusati proponiamo in vendita ufficio/laboratorio, con una superficie totale di circa 1.050 mq, diviso su due livelli, di un complesso commerciale/direzionale, posizionato su strada di passaggio, con un servizio igienico, doccia ed antibagno. Si accede alla soluzione tramite due accessi pedonali, posto uno sul fronte ed il secondo sul lato del complesso. Attualmente una parte dell'immobile è allo stato rustico, su richiesta è possibile preventivare ulteriori opere di finitura. Vi è la possibilità di anettere all'immobile delle pertinenze esterne private. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 630 mq, con altezza di 3,60 m, con due blocchi servizi igienici contenenti entrambi due bagni, doccia ed antibagno, collegato internamente allo showroom tramite montacarichi con portata 3 tonnellate ed esternamente è accessibile attraverso una rampa posta sul lato del complesso, con accesso carraio privato, con altezza di 3,41 m e larghezza 3,16 m, dotato di riscaldamento autonomo attraverso dei robour. Le ampie vetrate conferiscono elevata luminosità all'ambiente. La soluzione si trova a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

