



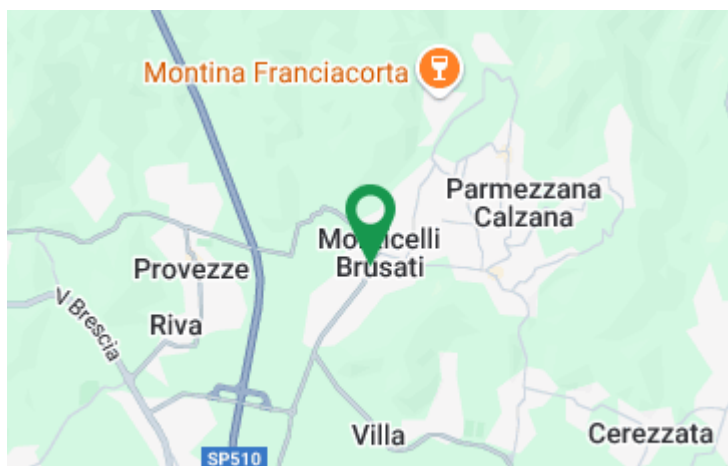
Rif.: 60973545

€ 77.000**Ufficio in vendita****Monticelli Brusati, V Europa - Nocciola**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 174.63 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 174.63 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Monticelli proponiamo in vendita ufficio/laboratorio, con una superficie totale di circa 130 mq, open space, posto al piano rialzato di un complesso commerciale/direzionale, posizionato su strada di passaggio. Si accede alla soluzione esclusivamente tramite accesso pedonale. Attualmente l'immobile è allo stato rustico, su richiesta è possibile preventivare ulteriori opere di finitura. Vi è la possibilità di anettere all'immobile delle pertinenze esterne private. Le ampie vetrate conferiscono elevata luminosità all'ambiente. La soluzione si trova a ridosso della Strada Provinciale 47, facilmente raggiungibile tra le principali vie di comunicazione e a pochi minuti dalla

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

